Zamość dnia 16.11.2026 r.

SDM.420.3.2026.PS

ZARZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich
Wpłynęło dnia 17-11-2026
Nr
Zał.

Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Dotyczy: *Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowy ulicy J. Kochanowskiego na dz. ewid. nr 117 ark. 64 i droga na przedłużeniu ul. J. Kochanowskiego na dz. ewid. nr 60/4 ark. 1 w Zamościu na odcinku od ul. Źródlanej do wjazdu za blokiem TBS nr 42a – I etap.*

Podstawowe parametry

1. Szerokość jezdni: min. **5,0 m** – ruch dwukierunkowy.
2. Przekrój: jezdnia z chodnikiem min. jednostronnym – zgodnie z MPZP i istniejącym zagospodarowaniem.
3. Nawierzchnia jezdni: bitumiczna.
4. Konstrukcja nawierzchni powinna być zaprojektowana na obciążenie ruchem pojazdów komunalnych i ratowniczych.
5. Nawierzchnie chodników: płyty betonowe, kostka betonowa lub kamienna, bez barier architektonicznych.
6. Zabezpieczenie korony drogi przed płynięciem (erozją i osuwaniem się) skarpy od strony rzeki Topornica.
7. Zabezpieczenie chodnika od strony rzeki barierkami (np. ogrodzenia segmentowe U-12a).
8. Dostosować wysokościowo do istniejącej infrastruktury drogowej i mostowej i projektu „Przebudowa nawierzchni ulicy Macieja Topornickiego i Piaskowej w Zamościu".
9. Miejsca postojowe należy zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2025 poz. 889 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U.2022 poz.1518 ze zm.) oraz zgodnie z Wytycznymi projektowania ulic. Część 2 : Kształtowanie geometryczne WR-D-24-2 wykorzystując maksymalnie pas drogi.

Odwodnienie

1. Droga powinna posiadać skuteczny system odwodnienia.
2. Odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej lub systemów istniejących – po uzgodnieniu z gestorami.
3. Niedopuszczalne jest kierowanie wód opadowych na nieruchomości przyległe.

Bezpieczeństwo ruchu i pieszych

1. Należy zapewnić bezpieczne dojścia do posesji, dopuszcza się elementy uspokojenia ruchu (wyniesione skrzyżowania, progi) oraz strefy Tempo 30.
2. Opracować projekt stałej organizacji ruchu.

Infrastruktura techniczna

1. Projekt przebudowy należy skoordynować z gestorami sieci i właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia w pasie drogowym tj. studnie, wpusty, włazy – w technologii przejezdnej lokalizowane poza torem jazdy, jeżeli to możliwe.

Postanowienia końcowe

1. Projekt przebudowy nie może naruszać ustaleń MPZP.
2. Wszelkie odstępstwa od niniejszych warunków wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.



Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Zamość dnia 16.11.2026 r.

ZDG ZAMOŚĆ

SDM.420.2.2026.PS

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich
Wpłynęło dnia 2026 -11- 17
Nr
Zał.

Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich
ul. Ormiańska 11
22-400 Zamość

Dotyczy: *Opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowy ulicy J. Kochanowskiego na dz. ewid. nr 117 ark. 64 w Zamościu na odcinku od ul. Źródlanej do skrzyżowania z ul. Wałową – II etap.*

Podstawowe parametry

1. Szerokość jezdni: min. **5,0 m** – ruch dwukierunkowy.
2. Przekrój: jezdnia z chodnikiem min. jednostronnym – zgodnie z MPZP i istniejącym zagospodarowaniem.
3. Nawierzchnia jezdni: bitumiczna.
4. Konstrukcja nawierzchni powinna być zaprojektowana na obciążenie ruchem pojazdów komunalnych i ratowniczych.
5. Nawierzchnie chodników: płyty betonowe, kostka betonowa lub kamienna, bez barier architektonicznych.
6. Zabezpieczenie korony drogi przed płynięciem (erozją i osuwaniem się) skarpy od strony rzeki Topornica.
7. Zabezpieczenie chodnika od strony rzeki barierkami (np. ogrodzenia segmentowe U-12a).
8. Dostosować wysokościowo do istniejącej infrastruktury drogowej i mostowej.

Odwodnienie

1. Droga powinna posiadać skuteczny system odwodnienia.
2. Odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej lub systemów istniejących – po uzgodnieniu z gestorami.
3. Niedopuszczalne jest kierowanie wód opadowych na nieruchomości przyległe.

Bezpieczeństwo ruchu i pieszych

1. Należy zapewnić bezpieczne dojścia do posesji, kładki dla pieszych, dopuszcza się elementy uspokojenia ruchu (wyniesione skrzyżowania, progi) oraz strefy Tempo 30.
2. Opracować projekt stałej organizacji ruchu.

Infrastruktura techniczna

1. Projekt przebudowy należy skoordynować z gestorami sieci i właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia w pasie drogowym tj. studnie, wpusty, włazy – w technologii przejezdnej lokalizowane poza torem jazdy, jeżeli to możliwe.

Postanowienia końcowe

1. Projekt przebudowy nie może naruszać ustaleń MPZP.
2. W przypadku kolizji z zielenią – opracować projekt gospodarki drzewostanem i przedłożyć do uzgodnienia.
3. Wszelkie odstępstwa od niniejszych warunków wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu
mgr inż. Paweł Łagowiec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a